



E-novice ZPN

E-novice ZPN

Št. 22, 28.10.2016

Aktualno



Ne zamudite

do največjega in najpomembnejšega nepremičninskega dogodka pri nas je le še 13 dni

- + Sprejem ob 25. jubileju Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada.
- + Udeleženci dvodnevne posveta imajo brezplačno udeležbo na dogodku PortorožpoPortorožu, ki bo 21. novembra 2016, v Ljubljani.

[Več o posvetu](#) - [Program](#) - [Prijavnica](#) - [Kotizacija](#)

ZUN - Združenje upravnikov nepremičnin



Združenje
Upravnikov
Nepremičnin

Pravilnik o certifikatu zaupanja vreden upravnik

Upravni odbor Združenja upravnikov nepremičnin je tako po večmesečnem usklajevanju 19. oktobra sprejel Pravilnik o certifikatu Zaupanja vreden upravnik, s katerim je določil pogoje in način za podelitev certifikata. Za izvajanje postopkov bo po pravilniku pristojna strokovna služba ZPN, pridobili pa ga bodo lahko vsi gospodarski subjekti, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi in izpolnjujejo vse ostale s pravilnikom določene pogoje.

[Več](#)

Zakon o dimnikarskih storitvah

Državni zbor RS je na včerajšnji seji sprejel Zakon o dimnikarskih storitvah, ki s prihodnjim letom uvaja licenčni sistem in uporabnikom dimnikarskih storitev prinaša možnost izbire dimnikarske družbe. Nov sistem prinaša tudi prednosti za dimnikarske družbe, ki po novem ne bodo več omejene na območja, hkrati pa pomeni priložnost tudi za tiste, ki do zdaj niso mogli opravljati dejavnosti, da ob izpolnjevanju pogojev vanjo lahko vstopijo. Uporabnik dimnikarskih storitev mora dimnikarsko družbo izbrati do 30. junija 2017. Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) verjame, da se bo predlagan sistem opravljanja dimnikarskih storitev izkazal za učinkovitega in da bodo tako uporabniki kot izvajalci zadovoljni z rešitvami, ki jih prinaša.

[Več>>](#)

GZS obvešča

VRH SLOVENSKEGA GOSPODARSTVA Digitalizacija slovenskega gospodarstva

Ali veste, da ima le 25 % podjetij oblikovano digitalno strategijo kot del strategije podjetja ali pa kot samostojen dokument? Ali veste, da skoraj polovice vseh dejavnosti ne zna oceniti prihrankov, ki jih prinaša digitalizacija? Ali veste, da bo do leta 2020 preko 50 % prihodkov izhajalo iz digitalnih kanalov in/ali digitalnih proizvodov, storitve in poslovanja?

[Več>>](#)

Ne dovolite, da vas preseneti višina odmerjenega NUSZ

Zavezanci za plačilo NUSZ s področja gospodarstva ugotavljajo že vrsto let v številnih primerih oz. občinah nesorazmerno visoke obremenitve z NUSZ za poslovne površine, v letošnjem letu pa so v mnogih občinah te obremenitve še bistveno povečali samo za poslovne subjekte.

[Več >>](#)

Gradiva v obravnavi

Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin in Pravilnika o vpisu v kataster stavb

Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin.

[Dostop do uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin na povezavi>>](#)

[Dostop do Pravilnika o vpisu v kataster stavb >>](#)

Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o overitvah števecv električne energije

[Dostop do pravilnika na naslednji povezavi>>](#)

Predlog predpisa Zakon o vajeništvu

Predlog predpisa Zakon o vajeništvu Predlog [dostopen na naslednji povezavi>>](#)



Statistika

Gospodarska klima oktobra 2016 višja na mesečni in letni ravni

Kazalnik gospodarske klime je bil oktobra 2016 (7,0 odstotne točke) za 1,0 odstotne točke višji kot septembra 2016 (6,0 odstotne točke) in za 10,2 odstotne točke višji od dolgoletnega povprečja. Na dvig tega kazalnika na mesečni ravni sta najbolj vplivala kazalnika zaupanja v predelovalnih dejavnostih (za 1,0 odstotne točke) in v storitvenih dejavnostih (za 0,9 odstotne točke). Poleg tega je na mesečno spremembo pozitivno vplival tudi kazalnik zaupanja potrošnikov (za 0,2 odstotne točke). Negativno je na mesečno spremembo vplival kazalnik zaupanja v trgovini na drobno (za 1,0 odstotne točke), medtem ko kazalnik zaupanja v gradbeništvu ni imel vpliva.

[Dostop do novice>>](#)

Zaupanje v predelovalnih in storitvenih dejavnostih v oktobru 2016 višje kot v septembru 2016

Vrednost kazalnika zaupanja v predelovalnih dejavnostih je bila oktobra 2016 za 3 odstotne točke višja kot septembra 2016 in enaka kot oktobra 2015 ter za 8 odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja. Vrednosti kazalnikov stanj so se v primerjavi s prejšnjim mesecem večinoma znižale, zvišala se je le vrednost kazalnika skupna naročila. Vrednost kazalnika zagotovljena proizvodnja je ostala enaka. Tudi vrednosti kazalnikov pričakovanj so se v primerjavi s prejšnjim mesecem večinoma znižale, zvišala se je le vrednost kazalnika pričakovana proizvodnja.

[Dostop do vsebine celotne novice>>](#)



REPUBLIKA SLOVENIJA
STATISTIČNI URAD RS

V drugem četrtnetju 2016 manj odseljenih v tujino kot v prvem četrtnetju

V drugem četrtnetju 2016 manj odseljenih v tujino kot v prvem četrtnetju. V 2. četrtnetju leta 2016 sta bila naravni in selitveni prirast pozitivna. Prvi za 405, drugi za 465.

[Povezava do celotne vsebine novice>>](#)

Drugo



Dopolnilno usposabljanje za nepremičninske posrednike

Morate tudi vi še letos opraviti dopolnilno usposabljanje? Imamo termin za vas! 16. – 18. november 2016. Izkoristite tudi posebne ugodnosti: · 40 EUR popusta ste deležni Člani Zbornice za poslovanje z nepremičninami (plačate samo 244,00 EUR/na osebo) · 10% popusta prejmete, če ste se usposabljanja za

nepremičninskega posrednika (osnovno ali dopolnilno) udeležili na CPU.

[Več>>](#)

Olajšave, četrto mnenje

Finančna uprava RS (FURS) je pred nekaj meseci pričela s sistematičnim, vendar po naših informacij dokaj formalističnim nadzorom nad upravičenci do olajšave za razvoj in raziskave (R&R). Lestvico je postavila tako visoko, da z nadaljevanjem svoje R&R dejavnosti tvegajo kazni tudi takšna slovenska podjetja, ki so sicer paradni konji na področju razvoja in raziskav. [Več](#)

Hranilnica LON - smo prava izbira za vaš posel



Preverite in izkoristite bančne ugodnosti Hranilnice LON za upravnike večstanovanjskih stavb: · vodenje poslovnih in fiduciarnih računov, · ugodno financiranje – krediti, krediti v breme rezervnega sklada, limiti, garancije, · odkupi terjatev od izvajalcev, · donosni depoziti.

Hranilnica LON – Smo prava izbira za vaš posel.



Izdaja: Gospodarska zbornica Slovenije, Zbornica za poslovanje z nepremičninami
Dimičeva 13, 1504 Ljubljana, zpn@gzs.si

E-novice ste prejeli, ker ste član GZS-ZPN ali ste se na novice naročili.
Če sporočil ne želite več prejemati, se lahko odjavite s klikom na [ODJAVI](#).
Pripravlja: strokovna služba ZPN